

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кыштымская, д. 5

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 202,00

Площадь нежилых помещений, м2:

499,60

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	114 327,04	508 845,94	479 484,34	143 688,64
Нежилое:	12 576,36	108 470,88	58 199,34	62 847,90
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	2 786,65	12 080,34	12 057,42	2 809,57
ХВС при СОИ:	-400,18	1 414,14	751,89	262,07
ВО при СОИ:	108,33	982,74	931,16	159,91
Всего:	129 398,20	631 794,04	551 424,15	209 768,09

Расходы (руб.):		551 878,73
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	474 384,84
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	346 352,22
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	50 543,52
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	277 503,75
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	18 304,95
	Ремонт системы КНЗ, квартира № 21, январь 2018г.	1 049,51
	Ремонт системы ГВС, подвал, январь 2018г.	1 218,16
	Ремонт системы отопления, квартира № 27, февраль 2018г.	1 228,21
	Уборка снега, техника, март 2018г.	826,99
	Сантехнические работы, апрель 2018 г.	3 285,65
	Сантехнические работы, май 2018 г.	1 129,40
	Ремонт системы ГВС, квартира № 10, август 2018г.	843,50
	Ремонт системы отопления, квартиры №№ 1, 2, 10, 13, 21, 24, 36, октябрь 2018г.	1 736,92
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 4, ноябрь 2018г.	1 162,91
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 4, ноябрь 2018г.	581,48
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 5, ноябрь 2018г.	581,48
	Общестроительные работы, подъезд № 4, ноябрь 2018г.	780,34
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, ноябрь 2018г.	2 500,00
	Электромонтажные работы, ноябрь 2018 г.	1 380,40
1.2.	Уборка придомовой территории	47 536,78
1.3.	Уборка мест общего пользования	22 751,06
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	4 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	26 878,66
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	18 154,75
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	8 271,36
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	59 543,26
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	17 950,63
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	15 049,57
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 711,44
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 189,62

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

